

## A Magyar Sakk Szövetség versenytermeinek

### H Á Z I R E N D J E

1. A Magyar Sakk Szövetség (továbbiakban Szövetség) Elnöksége által elfogadott jelen Házirend tárgyi hatálya kiterjed 1055 Budapest, Falk Miksa u. 10. szám alatti székhelyén (továbbiakban székhely) rendezett valamennyi versenyre, a teremhasználatra vonatkozó bérleti szerződések létrejöttére – amennyiben a versenyt nem a Szövetség szervezi –, valamint a versenytermek használata során irányadó magatartási és felelősségi szabályokra.

#### *1. A terem bérleti szerződés megkötése*

2. A teremhasználatra vonatkozó bérleti szerződés vonatkozásában a Szövetséget a Szövetség Főtitkára (továbbiakban Főtitkár) egyszemélyben képviseli. A bérleti szerződés érvényesen csak írásban köthető meg. A verseny szervezője (a továbbiakban Versenyszervező) a bérleti szerződés megkötését a Házirend mellékletét képező szerződésminta szabályszerű kitöltésével és aláírásával kezdeményezheti, **legalább harminc nappal** a verseny tervezett kezdőnapja előtt. A kitöltött és aláírt szerződésmintát a Szövetség Titkárságára személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni. Az elektronikus úton megküldött szerződésminta csak abban az esetben fogadható el, amennyiben az megfelel az elektronikus magánokirat törvényben meghatározott követelményeinek.<sup>1</sup> A Főtitkár késedelem nélkül rövid úton jelzi, ha a szerződésminta kitöltése hiányos vagy téves. A Főtitkár a szabályszerű szerződésminta beérkezését követően lehetőség szerint öt munkanapon belül intézkedik a szerződésminta Szövetség részéről történő aláírása vagy a szerződéskötés megtagadására vonatkozó nyilatkozat kiállítására, és a szerződés vagy a megtagadó nyilatkozat Versenyszervező részére történő megküldése iránt. A terem bérletre vonatkozó szerződés a Szövetségnek megküldött szerződésminta Főtitkár általi aláírásával jön létre. A szerződés érvényesen létrejöttnek tekinthető abban az esetben is, ha a szerződésmintát az egyik fél elektronikus magánokirati formában, a másik fél papír alapú iratban állítja ki és írja alá.
3. Amennyiben a szerződés aláírására nem a Szövetség székhelyén kerül sor, a Főtitkár az általa aláírt papír alapú szerződést, szkennelten haladéktalanul megküldi a Versenyszervező e-mail-címére, egyben intézkedik az okirat postai úton való megküldése felől is. A szerződéskötést megtagadó nyilatkozatot a Főtitkár csupán e-mailben küldi meg.

---

<sup>1</sup> Lásd a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól 2023. évi CIII. törvény – Dáptv. – 109.§-át.

4. A Főtitkár a szerződéskötés megtagadását vagy megkötésének elhalasztását nem köteles indokolni.
5. A terembérleti díj összege minden versenynap után – beleértve a pihenőnapokat is – **70.000 Ft** egy terem bérlése esetén, **100.000 Ft** mindkét terem bérlése esetén. A terembérleti díj teljes összege, valamint egy versenynap után felszámított **kaució** (óvadék) a bérleti szerződés érvényes létrejöttére vonatkozó e-mail megküldését (lásd 3. pont) követően utalandó át a Szövetség bankszámlájára akként, hogy a jóváírásnak a verseny kezdete előtt **legalább három munkanappal** meg kell történnie. Fizetési késedelem esetén a Szövetség a terembérleti szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni.
6. A Szövetség jogosult a kaucióból a bérleti jogviszonyból eredően felmerülő valamennyi követelését közvetlenül kielégíteni. A versenyt követően a Szövetség a kaució összegével köteles haladéktalanul elszámolni és a követelését meghaladó kaució összegét visszafizetni.

## *II. Magatartási és felelősségi szabályok*

7. A magatartási szabályok betartása a verseny ideje alatt a verseny lebonyolításában közreműködő személyek mellett valamennyi versenyzőn, kísérőn és nézőn számon kérhető. A szabályok ismétlődő vagy kirívóan súlyos megsértése esetén a Főtitkár a szabálysértőt a székhely területéről akár határozatlan időre szólóan is kitilthatja. Nem érinti a Versenyszervezőnek az alábbi pontokban megállapított felelősségét, ha a Főtitkár nem gyakorolja a kitiltási jogát.
8. A verseny ideje alatt a székhelyépület egész területén tartózkodni kell a mások nyugalma zavaró magatartástól, ideértve különösen – de nem kizárólagosan – a szemetelést és hangoskodást, valamint a Magyarországon általánosan elfogadott higiéniai elvárások be nem tartását. Dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad.
9. A versenyt úgy kell megszervezni, hogy a forduló reggel 9 óra előtt nem kezdődhet el, és este 21:30-ig lehetőség szerint valamennyi játszmának be kell fejeződnie. Klasszikus időbeosztás mellett a forduló nem kezdődhet el délután 17:00 – az utolsó forduló esetén 16:00 – után. A Versenyszervező minden versenynapon köteles biztosítani, hogy az utolsó játszma – az utolsó versenynapon az eredményhirdetés – befejezését követő 30 perc eltelté után valamennyi versenyző, kísérő és néző (ide nem értve a Szövetség munkatársait) elhagyja a székhely épületét.
10. A Versenyszervező felel a verseny ideje alatt a tisztaság és a rend folyamatos fenntartásáért, ideértve a székhelyépület lépcsőházát is. E felelősségi körében

**köteles gondoskodni minden versenynap végén a székhely valamennyi igénybevett helyiségének – különös tekintettel a mellékhelyiségekre – kitakarításáról** olyan mértékben, hogy a tisztaság és a rend elérje a verseny előtt tapasztalható, általában elvárható állapotot. Szükséges esetben az azonnali takarításról is gondoskodni kell.

- 11.** A Versenyszervező felel a verseny ideje alatt a **Szövetség vagyonának megőrzéséért**. E felelőssége alól csak akkor és olyan mértékben mentesülhet, amennyiben bizonyítja, hogy a vagyonban bekövetkezett kár az általa szervezett versennyel nem vagy csak részben hozható okozati kapcsolatba, így különösen, ha az vis maior eredménye, vagy a Szövetség munkatársainak magatartása vagy mulasztása révén állt elő. A Versenyszervező a kárért viselt felelőssége arányában köteles a kárt haladéktalanul megtéríteni.
- 12.** A vagyoni felelőssége körében a Versenyszervező köteles haladéktalanul jelezni a Szövetség felé, amennyiben a Szövetség által a rendelkezésére bocsátott eszközök – így különösen a sakk-készletek és órák – terén hiányt tapasztal.
- 13.** A versenyzők, nézők és kísérők csak a **Versenyszervező által biztosított felügyelet** mellett vehetik igénybe a székhelyen lévő konyhai felszerelést.
- 14.** Amennyiben a Szövetség munkatársai nem tartózkodnak a székhelyen – így elsősorban hétvégén –, a székhely nyitása és zárása a Versenyszervező kizárólagos felelőssége. Ennek érdekében a Főtitkár a székhely kulcsát a Versenyszervező rendelkezésére bocsáthatja. A Versenyszervező köteles a kulcsot (kulcsokat) megőrizni, és azt a verseny végeztével vagy egyébként a Főtitkár kérésére haladéktalanul visszaszolgáltatni. A kulcs (kulcsok) másolása vagy harmadik személyeknek való átadása szigorúan tilos.
- 15.** A Versenyszervező a verseny megkezdése előtt **legalább három munkanappal** köteles megadni a Főtitkár számára azon személyek nevét és elérhetőségét (ideértve az e-mail-címet és a mobiltelefon számát), akik a Versenyszervező felelősségi körébe eső ügyekben intézkedésre és a Főtitkárral való kapcsolattartásra jogosultak. A Versenyszervező a verseny egész folyamán köteles biztosítani legalább egy ilyen személy állandó jelenlétét a székhelyen.
- 16.** Amennyiben a Főtitkár azt tapasztalja, hogy a Versenyszervező a Házirendben szabályozott kötelezettségeit nem képes vagy nem hajlandó teljesíteni, jogosult a versenyt átmenetileg félbeszakítani, vagy amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kötelezettségek betartatása ilyen módon sem biztosítható, jogosult a versenyt végleg megszakítani és a terembérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A tervezett félbeszakításról, illetve a megszakításról a Főtitkár a kárenyhítés érdekében haladéktalanul tájékoztatja a Versenyszervezőt.

17. A Főtitkár akadályoztatása esetén a Házirendben biztosított jogkörét elsősorban a Szövetség Elnöke, másodsorban a Főtitkár vagy az Elnök által kijelölt szövetségi munkatárs jogosult gyakorolni.

*III. A Nemzeti Csapatbajnokság fordulóra vonatkozó szabályok*

18. A Nemzeti Csapatbajnokságnak a Szövetség székhelyén megtartott fordulói (továbbiakban: csb-forduló) vonatkozásában a terembérlési szerződést a Szövetséggel a pályaválasztó sportszervezet köti meg a jelen Házirend 2. sz. mellékletét képező minta felhasználásával. A Házirend I. része e vonatkozásban nem irányadó. A terembérlési szerződés a csb-forduló megelőző héten – vagy ha a Szövetség képviselőjére jogosult személy a helyszínen tartózkodik, a csb-forduló napján – is megkötendő.
19. A csb-fordulón részt vevő sportszervezetek felelnek azért, hogy a fordulón részt vevő játékosaik és kísérik a jelen Házirend 8. pontjában foglaltakat betartsák. A Főtitkárt a 7. pontban szabályozott kitiltási jog a csb-fordulók vonatkozásában is megilleti.
20. A Szövetség a csb-fordulók kapcsán a pályaválasztó sportszervezettől egy összegű terembérlési díjra jogosult, amely **legkésőbb a forduló napját megelőző napon** esedékes. A terembérlési díj összege csb-forduló esetében egy terem használata esetén **30.000 Ft**, mindkét terem használata esetén **50.000 Ft**.
21. A Házirend 10-15. pontjainak a Versenyszervezőre vonatkozó szabályai a pályaválasztó sportszervezetre megfelelően irányadók azzal, hogy a forduló végén a takarítási kötelezettség csak jelentősebb szennyeződés keletkezése, illetve az elvárható higiéniai viszonyok közvetlenül érzékelhető sérelme esetén terheli. **Mindemellett a pályaválasztó sportszervezettel szemben elvárás, hogy játékosai és vendégei a székház helyiségeit ugyanolyan körültekintéssel használják, mintha az a saját tulajdonuk lenne.**

*Budapest, 2025. március 6.*

a Magyar Sakk Szövetség Elnöksége

Mellékletek:

1. sz. melléklet – A terembérlési szerződés mintája
2. sz. melléklet – A csb-fordulóra vonatkozó terembérlési szerződés mintája

## 1. sz. melléklet TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Sakk Szövetség** (közhasznú szervezet; szervezeti forma: országos sportági szakszövetség; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000031; székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 10; adószám: 19012009-2-41; bankszámlaszám: 11705008-20120911; képviselőjében eljár: Sipos István főtitkár, e-mail: [fotitkar@chess.hu](mailto:fotitkar@chess.hu))  
a továbbiakban: **Szövetség**

másrészről

..... (székhely/lakóhely: .....; nyilvántartási szám/anyja neve: .....; adószám: .....; e-mail: .....)

a továbbiakban: **Versenyszervező**

– a továbbiakban együtt: **Felek** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződéssel (a továbbiakban Szerződés) a Szövetség a székhelyén (1055 Budapest, Falk Miksa u. 10. 2. emelet) lévő versenyterme(ke)t a Versenyszervező által megrendezni kívánt sakkverseny lebonyolítása céljára a Versenyszervező rendelkezésére bocsátja (terembérlet).
2. A terembérlet a verseny kiírás szerinti kezdő napjával veszi kezdetét. A Versenyszervező már a verseny kezdetét megelőző napon jogosult a versenyterme(ke)t egyeztetett időpontban, legfeljebb három óra időtartamban igénybe venni a versenyterem előkészítése érdekében. A terembérlet a verseny befejeztével – akkor is, ha erre a kiírás szerinti időpont előtt kerül sor és függetlenül az idő előtti megszűnés okától – minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A versenykiírást Felek a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintik.
3. A terembérleti díj a verseny tervezett napjai után – beleértve a pihenőnapokat is – a Szövetség versenytermeinek Házirendjében (továbbiakban Házirend) megállapított napidíj alapján számítható ki. Erre tekintettel a terembérleti díj teljes összege: .....-Ft, azaz ..... forint. A terembérleti díjat Áfatv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján áfa nem terheli.
4. A terembérleti díj egy összegben, előre fizetendő a Szövetség bankszámlájára való átutalás útján. A jóváírásnak a verseny kezdete előtt legalább három munkanappal meg kell történnie.
5. A terembérleti díjon felül, azzal egy időben a Versenyszervező köteles egy napra eső bérleti díjat, azaz .....-Ft-ot kaucióként átutalni. A kaució felhasználására és a kaucióval való elszámolásra a Házirend szabályai az irányadók.
6. Amennyiben a fizetési késedelem eléri a három napot, a Szövetség a terembérleti szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni. A terembérleti díjról és a kaucióról a Szövetség az összeg beérkezése után küldi meg a számláját a Versenyszervező részére.

7. A Versenyszervező a verseny ideje alatt köteles maradéktalanul betartani, illetve betartatni a Házirend szabályait. A Versenyszervező a verseny megkezdése előtt legalább három munkanappal köteles megadni a Főtitkár számára azon személyek nevét és elérhetőségét (ideértve az e-mail-címet és a mobiltelefon-számot), akik a Versenyszervező felelősségi körébe eső ügyekben intézkedésre és a Főtitkárral való kapcsolattartása jogosultak. A Versenyszervező a verseny egész folyamán köteles biztosítani legalább egy ilyen személy állandó jelenlétét a székhelyen.
8. A Versenyszervező tudomásul veszi, hogy a Szövetség a székhelyén a napi működését a verseny ideje alatt is folytatja a szükséges mértékben, a verseny zavarása nélkül.
9. A Szövetség a Szerződést a Házirendben meghatározott esetekben jogosult annak lejárta előtt azonnali hatállyal felmondani.

Egyebekben a Felek megállapodni nem kívánnak. A jelen okiratban nem rendezett kérdésekben Felek a Házirend szabályait tartják irányadónak.

*Keltezés:* .....

*Keltezés:* .....

.....  
**Magyar Sakk Szövetség**  
(Képv.: Sipos István főtitkár)  
**Szövetség**

.....  
.....  
(Képv.: .....)  
**Versenyszervező**

**2. sz. melléklet**  
**TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**csapatbajnoki fordulóra**

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Sakk Szövetség** (közhasznú szervezet; szervezeti forma: országos sportági szakszövetség; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000031; székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 10; adószám: 19012009-2-41; bankszámlaszám: 11705008-20120911; képviselőjében eljár: Sipos István főtitkár, e-mail: [fotitkar@chess.hu](mailto:fotitkar@chess.hu))

a továbbiakban: **Szövetség**

másrészről

..... (székhely: .....; nyilvántartási szám: .....; adószám: .....; e-mail: .....)

a továbbiakban: **Pályaválasztó**

– a továbbiakban együtt: **Felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződéssel (a továbbiakban Szerződés) a Szövetség a székhelyén (1055 Budapest, Falk Miksa u. 10. 2. emelet) lévő versenytermeket a Pályaválasztó által megrendezni kívánt csapatbajnoki forduló lebonyolítása céljára a Pályaválasztó rendelkezésére bocsátja (terembérlet).
2. A terembérleti díj a csapatbajnoki forduló után a Szövetség versenytermeinek Házirendjében (továbbiakban Házirend) megállapított ..... Ft. A terembérleti díjat Áfa tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján áfa nem terheli.
3. A terembérleti díj egy összegben fizetendő a Szövetség bankszámlájára való átutalás útján. A jóváírásnak a legkésőbb a csapatbajnoki fordulót megelőző napon meg kell történnie.
4. A Pályaválasztó a csapatbajnoki forduló megkezdése előtt legalább egy munkanappal köteles megadni a Versenyiroda-vezető számára azon személyek nevét és elérhetőségét (ideértve az e-mail-címet és a mobiltelefon-számot), akik a Pályaválasztó felelősségi körébe eső ügyekben intézkedésre és a Versenyiroda-vezetővel való kapcsolattartásra jogosultak. A Pályaválasztó a csapatbajnoki forduló tartama alatt köteles biztosítani legalább egy ilyen személy állandó jelenlétét a székhelyen.

Egyebekben a Felek megállapodni nem kívánnak. A jelen okiratban nem rendezett kérdésekben Felek a Házirend szabályait tartják irányadónak.

Keltezés: .....

Keltezés: .....

.....  
**Magyar Sakk Szövetség**  
(Képv.: Sipos István főtitkár)  
**Szövetség**

.....  
.....  
(Képv.: .....)  
**Pályaválasztó**